
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนทบุรี จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ แอชตัน สิลม ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัย ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 429 ห้อง ขนาดพื้นที่ 2-1-44.3 ไร่ หรือ 3,777.2 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/711 ลงวันที่ 21 มกราคม 2559 หนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็น แนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน สิลม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้ง รวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน ซีลอม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ส ภา พ ภู มิ ประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วกำแพงและต้นไม้รอบโครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วกำแพงและต้นไม้รอบโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการมีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,929.67 ตารางเมตร	⊙	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้นดาดฟ้า มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการมีป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณ ภาพ อากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	4. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓ - โครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็วรถ จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนเข้าพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยในกระบะบริเวณชั้นที่ 1M- 9 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้พื้นที่ปลูกกระดุมทองเลื้อย โครงการไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	✓ - โครงการมีการปลูกไม้เลื้อยที่ชั้น ชั้น 1M ถึง ชั้น 9 ซึ่งเป็นชั้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ
	2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - บริเวณชั้นจอดรถของโครงการ มีการระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบายอากาศที่จอดรถ
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - ทางโครงการมีป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณ ภาพ อากาศ (ต่อ)	6. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓ - โครงการติดป้ายรณรงค์ตรวจสอบสภาพรถยนต์ บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,929.67 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 340 โมล หรือคิดเป็น 14,960 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 340 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 443.22 กรัม/ชั่วโมงต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	◎ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้นดาดฟ้า มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ
	8. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓ - โครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็วรถ จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนเข้าพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
1.3 เสียง	1. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓ - โครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็วรถ จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนเข้าพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	✓ - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	4. จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถในอาคารโครงการให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลการเดินรถในอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	5. ออกแบบให้กำแพงกันตกที่ใช้จะมีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตทึบ (ความสูง 1.15 เมตร) เป็น Barrier ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้	✓ - กำแพงกันตกบริเวณที่จอดรถ 2 ด้านเป็นเหล็กโปร่งไว้ปลูกไม้เลื้อย ด้านหน้าโครงการเป็นกระจกทึบ และด้านหลังโครงการเป็นกำแพงแผ่นคอนกรีตทึบ	-	ภาพที่ 2.2-7 กำแพงกันตกที่จอดรถ
	6. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้สัญญาณมือ แทนการใช้นกหวีด	✓ - เจ้าหน้าที่ รปภ. ใช้การโบกธง และสัญญาณมือในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 96 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 72 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สील (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค-1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓ - โครงการมีคู่มือสำหรับดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อง่ายต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรักมาสูบล้างในระหว่างเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมได้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาท่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	✓ - โครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล มาสูบล้างในระหว่างเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมได้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาท่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-9 สูบล้างในระหว่างเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาเป็นช่วงบ่าย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน ซีลัม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓ - โครงการพ่นสีฝากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	8. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	⊙ - โครงการดำเนินการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน พร้อมกับการสูบน้ำเสีย โดยล่าสุดสูบน้ำเสียไปเมื่อ เดือน ธ.ค.65 แต่ไม่ได้ทำการบันทึก	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 สูบน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 22.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.15 เมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยจัดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน - กำจัดถ่านที่เปลี่ยน โดยใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวนซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป	✓ - โครงการมีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าท่อระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 20.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต้องระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ดินบำบัด	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	11. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✕	- โครงการไม่มีการแยกมอเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Aram ขึ้น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สील (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 33M และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	✓	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน, ถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 และชั้นที่ 48	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- โครงการมีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งไม่ได้ดึงน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง โดยใช้ระบบลูกลอยในการสูบน้ำเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบน้ำใช้
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา หากมีการพังเสียหายจะดำเนินการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ โดยใช้ระบบ sensor ในการล้างมือ และชักโครกใช้ระบบกด 2 แบบ คือ ใช้น้ำน้อยกับน้ำมาก	-	ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการมีช่างซ่อมบำรุง เพื่อทำการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท CBRE เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยโดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ในปี 66 ดำเนินการล้างถังช่วงปลายปี ล่าสุดล้างถังเมื่อเดือน พ.ย.65	-	ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	10. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ในถังเก็บน้ำได้ดิน	✓ - โครงการออกแบบถังเก็บน้ำให้ใช้สารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETEE)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สील (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	11. ออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	✓ - โครงการออกแบบให้ถึงเก็บน้ำ 2 ดัง เชื่อมต่อกันได้ แต่ละถึงมี 1 ฝาดัง หากมีการทำความสะอาดสามารถดูแลรักษาได้ง่าย	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - โครงการใช้ระบบโอโซนในการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำ	-	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้งครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - โครงการมีการเดินระบบกรองน้ำวันละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 โครงการมีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ	-	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ช่วงเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 โครงการมีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓ - โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ช่วงเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 โครงการมีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ - โครงการมีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - โครงการมีป้ายบอกระยะความลึกของสระว่ายน้ำ ทั้งสระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 โครงการมีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-4 แผนทำความสะอาด
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 โครงการมีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-4 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน ซีลัม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	✓ - โครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ท่วงชูชีพ 2 อัน, ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน, โฟมช่วยชีวิต 2 อัน และเครื่องกระตุ้นหัวใจ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓ - ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นคนจมน้ำได้	-	-
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓ - โครงการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	✓ - ทางโครงการมีรั้วระบายนํ้าล้นรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพใช้งานได้	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 96 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 72 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	-
	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓ - โครงการมีคู่มือสำหรับดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อง่ายต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางรักมาสูบล้างถังคอนกรีตในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังรถสูบล้างถังสามารถจราจรบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังไปยังฝาท่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	✓ - โครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างถัง มาสูบล้างถังคอนกรีต 1 ครั้ง โดยล่าสุดสูบล้างถังไปเมื่อเดือน ธ.ค. 65 และก่อนการสูบล้างถังทางนิติฯ จะแจ้งให้ลูกบ้านทราบก่อนเสมอ	-	- ภาพที่ 2.2-9 สูบล้างถังคอนกรีตระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ในช่วงการสูบล้างถัง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน ซีลัม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียช่วงเวลาคือช่วงบ่าย	-	-
	7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓ - โครงการมีการพ่นสีฝาครอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	8. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	⊙ - โครงการดำเนินการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน พร้อมกับ การสูบน้ำเสีย โดยล่าสุดสูบน้ำเสียไปเมื่อ เดือน ธ.ค.65 แต่ไม่ได้ทำการบันทึก	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 สูบน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 22.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.15 เมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยจัดให้มีมาตรการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน - กำจัดถ่านที่เปลี่ยน โดยใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวนซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป	✓ - โครงการมีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าท่อระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 20.52 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อบรรณก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ดินบำบัด	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	11. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✗ - โครงการไม่มีการแยกมอเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Alarm ขึ้น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำความจุ 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 303 ลูกบาศก์เมตร)	✓ - โครงการมีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 การระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0413 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราสูบน้ำเครื่องละ 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0413 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ - โครงการมีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด โดยอาศัยระดับลูกลอย เมื่อถึงระดับจะสูบน้ำออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 การระบายน้ำของโครงการ
	3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 9M ซึ่งอยู่ที่ระดับ +25.3 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสี่ลมด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓ - โครงการออกแบบห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 9M	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - โครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 10-33 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง/ชั้น แบ่งเป็น ด้านทิศเหนือของอาคาร 1 ห้อง และด้านทิศใต้ของอาคาร 1 ห้อง ดังนี้ - ด้านทิศเหนือของอาคาร (ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1) ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-02 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร - ด้านทิศใต้ของอาคาร (ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2) ตั้งอยู่ด้านหน้าโรงลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์หมายเลข E-07) มีขนาดพื้นที่ 1.75 ตารางเมตร	⊙ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยชั้นที่ 10-33 มีจำนวน 2 ห้อง/ชั้น และ ชั้นที่ 35-47 มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุถุงดำ ซึ่งเพียงพอต่อการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สीलัม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ชั้นที่ 35-47 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับบันได ST-02 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตรโดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าวสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสันทนาการ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 32) ห้องออกกำลังกาย ห้องอบไอน้ำ ห้องซาวหน้า และห้องนวด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 34) ห้องดูหนัง ห้องสมุด และห้องประชุม (ตั้งอยู่ชั้นที่ 34M) และเลานจ์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 48) จะตั้งถังมูลฝอยภายในห้องดังกล่าวขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	◉	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยชั้นที่ 10-33 มีจำนวน 2 ห้อง/ชั้น และ ชั้นที่ 35-47 มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุถุงดำ ซึ่งเพียงพอต่อการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย
	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ลดปริมาณมูลฝอย และติดป้ายข้อความเชิญชวนลดปริมาณมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์โดยติดบอร์ดประกาศเรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓ - โครงการประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะ โดยที่ถังขยะจะติดป้ายว่าเป็นขยะเปียก, ขยะทั่วไป	-	ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย
	5. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓ - โครงการจัดเก็บมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	-	ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓ - ก่อนรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะมัดปากถุงให้แน่นเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - ก่อนทำการขนมูลฝอยออกมาภายนอก โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถัง เพื่อป้องกันการฉีกถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ - โครงการขนย้ายขยะโดยมัดปากถุงแน่น และกำชับให้พนักงานขนขยะมาทิ้งถัง	-	ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะ (ต่อ)	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 1.25 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.4 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 8.17 ตารางเมตร ความจุประมาณ 12.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.51 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.25 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า	✓ - โครงการมีห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ มีการปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน ซีลอม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะ (ต่อ)	12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - โครงการมีการมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - เขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เนื่องจากมีคนพักอาศัยอยู่น้อย ขยะมูลฝอยจึงไม่มาก	-	ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - โครงการให้แม่บ้านประสานงานร้านรับซื้อของเก่า มารับดำเนินการ	-	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรัก เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตอนเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งเขตเข้ามาเก็บเวลา 00.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	✓ - ทางโครงการติดตั้ง Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 825 KVA จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลักบริเวณชั้นที่ 9M มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้	✓ - ทางโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลักบริเวณชั้นที่ 9M และมีระบบระบายอากาศ หากมีความร้อนที่สูงเกิน พัดลมระบายอากาศจะทำงาน	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	✓ - ทางโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ภายในห้องไฟฟ้าหลัก	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - ทางโครงการติดป้ายข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ด้านหน้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า
	6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบระบบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสม่ำเสมอ และมีการบุผนังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อป้องกันเสียง	✓ - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบระบบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสม่ำเสมอ และมีการบุผนังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อป้องกันเสียง	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน ซีลอม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ร้อนและโอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อโอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมหม้อแปลงได้ (2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	✓ - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและโอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบระบบท่อโอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสม่ำเสมอ และมีการบุผนังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อป้องกันเสียง	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้าภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ในการประเมินอาคาร ผู้ออกแบบประเมินโดยใช้โปรแกรม BEC ของกระทรวงพลังงานโดยมีค่าพลังงานรวมของอาคารโครงการเท่ากับ 8,684,971.52 KWh/ปี ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง (Reference Building) ซึ่งกำหนดในโปรแกรม BEC ประเภทอาคารโรงแรมและโรงพยาบาล ซึ่งเป็นโปรแกรมที่ใกล้เคียงกับโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยมากที่สุด 11,019,891.96 KWh/ปี	✓ - ผู้ออกแบบของโครงการ ประเมินการอนุรักษ์พลังงานของอาคาร โดยใช้โปรแกรม BEC ของกระทรวงพลังงาน	-	-
	2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยการ 1) ทำการปลูกต้นไม้มากที่สุด 2) ทำการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3) แยกสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง 4) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศดับแสงสว่าง 5) ใช้หลอดไฟ LED 6) ตั้งเวลาเปิด-ปิดลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-20 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✓ - โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยการ 1) ทำการปลูกต้นไม้มากที่สุด 2) ทำการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3) แยกสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง 4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง 5) ใช้หลอดไฟ LED 6) ตั้งเวลาเปิด-ปิดลิฟต์ 7) มีการแสดงป้ายชั้นที่ชัดเจน 8) ประชาสัมพันธ์ในการเปิด-ปิดแอร์ ส่วนกลาง 9) ตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศา 10) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-20 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน ซีลอม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26°C - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยการ 1) ทำการปลูกต้นไม้มากที่สุด 2) ทำการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3) แยกสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง 4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง 5) ใช้หลอดไฟ LED 6) ตั้งเวลาเปิด-ปิดลิฟต์ 7) มีการแสดงป้ายชั้นที่ชัดเจน 8) ประชาสัมพันธ์ในการเปิด-ปิดแอร์ ส่วนกลาง 9) ตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศา 10) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-20 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด ดังนี้ - โซนล่างชั้นใต้ดิน - ถึงชั้นที่ 26 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 142 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 142 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินใช้ในการดับเพลิงชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 26 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อนเนื่องมาจากแรงดันสถิตยแรงดันสูญเสีย และแรงดันคงเหลือที่ต้องการ โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 141.66 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ(Total Dynamic Head) เท่ากับ 142 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพหนึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -4.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสีลมบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 5.4 เมตร - โซนบนชั้นที่ 27 - ถึงชั้นห้องเครื่อง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความ	✓ - โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อยื่น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ต้นน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 33M ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 27 ถึงชั้นห้องเครื่อง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากแรงดันสถิตย แรงดันสูญเสีย และแรงดันคงเหลือที่ต้องการ โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 106.75 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 110 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพหนึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นที่ 33M โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ +118.14 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสีลมบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4 เมตร	✓ - โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซนดังนี้ - พื้นที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 26 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 6 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาณ 284 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางรัก - พื้นที่ชั้นที่ 27 ถึงชั้นห้องเครื่อง ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 6 ท่อ บริเวณชั้นที่ 27-34 และจำนวน 3 ท่อ บริเวณชั้นที่ 34M ถึงชั้นห้องเครื่องโดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่	✓ - โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	33M ปริมาณ 284 ลูกบาศก์เมตร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 65 x100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางรัก สำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิงจำนวน 3 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางรัก 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 ST-03 ST-04ST-05 ST-06 และ ST-07 และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 25 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ จะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์(CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร รายละเอียดดังนี้ - ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ และห้องเครื่อง - ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์(CO₂) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้าแรงสูงห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าห้องพักมูลฝอยประจำ	✓ - โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยไซมอดิง สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน ซีลอม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ชั้น 2 และห้องเครื่องไฟฟ้าประปา 6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ 1 ชุด และด้านทิศใต้ 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel :FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหาเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ร้านค้า ห้องสำนักงานนิติ	✓ - โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อยื่น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บุคคลอาคารชุด ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องแต่งตัวชาย-หญิงห้องนวด ห้องสมุด ห้องดูหนัง เลานจ์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้าแรงสูง ห้องเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูง ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำโรงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงบันได และทางเดิน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องเก็บเอกสารห้องตู้จดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพักผ่อนโดยรวม 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง 6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง	✓ - โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย คือระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อยื่น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 10 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 9M ถึงชั้นที่ 34 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 – 0.176 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.25 เมตร	✓ - โครงการมีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 10 แห่ง	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการดูดอากาศ 10,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 9M ถึงชั้นที่ 48 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 – 0.176 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับโดยใช้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการดูดอากาศ 11,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตรทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 9M ถึงชั้นที่ 33M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 – 0.182 เมตร มีชานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 0.95-1.1 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.73-3.23 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการดูดอากาศ 10,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) บันได ST-04 และบันได ST-04.1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 9M ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.95 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 – 0.182 เมตร มีชานพักกว้าง	✓ - โครงการมีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 10 แห่ง 1) บันได ST-01 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 34 2) บันได ST-02 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 48 3) บันได ST-03 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 33M 4) บันได ST-04 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 48 5) บันได ST-05 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 10 6) บันได ST-06 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้น 9 ถึงชั้น 10 7) บันได ST-07 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 9M 8) ST-09 เป็นบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 35 9) บันได ST-10 (บันไดหลัก) เป็นบันไดสามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 46 ถึงชั้นที่ 48 10) บันได ST-11 ST-12 ST-13 และ ST-14 เป็นบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1 – 1.1 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.1 เมตรและอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.68-3.23 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 11,800ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5) บันได ST-05 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.162 – 0.179เมตร มีชันพักกว้าง 1.5 และ 1.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-2.14 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.15 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 6) บันได ST-06 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร มีชันพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.13 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 7) บันได ST-07 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 9M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 – 0.179 เมตร มีชันพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.55-1.8 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.55 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน	✓ - โครงการมีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 10 แห่ง 1) บันได ST-01 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 34 2) บันได ST-02 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 48 3) บันได ST-03 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 33M 4) บันได ST-04 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 48 5) บันได ST-05 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 10 6) บันได ST-06 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้น 9 ถึงชั้น 10 7) บันได ST-07 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 9M 8) ST-09 เป็นบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 35 9) บันได ST-10 (บันไดหลัก) เป็นบันไดสามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 46 ถึงชั้นที่ 48 10) บันได ST-11 ST-12 ST-13 และ ST-14 เป็นบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน ซีลอม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 8,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 8) บันได ST-09 เป็นบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 35 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 9) บันได ST-10 (บันไดหลัก) เป็นบันไดสามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 46 ถึงชั้นที่ 48 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.180 เมตร มีชนพักกว้าง 1.31 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.31 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.7 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 10) บันได ST-11 ST-12 ST-13 และ ST-14 เป็นบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	✓ - โครงการมีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 10 แห่ง 1) บันได ST-01 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 34 2) บันได ST-02 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 48 3) บันได ST-03 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 33M 4) บันได ST-04 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 48 5) บันได ST-05 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 10 6) บันได ST-06 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้น 9 ถึงชั้น 10 7) บันได ST-07 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 9M 8) ST-09 เป็นบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 35 9) บันได ST-10 (บันไดหลัก) เป็นบันไดสามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 46 ถึงชั้นที่ 48 10) บันได ST-11 ST-12 ST-13 และ ST-14 เป็นบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 605 ตารางเมตร โดยพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกหนวดปลาชุกแคร่ และหญ้านวลน้อยสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 2,420 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้ที่อยู่ภายในโครงการจำนวน 1,872 คน (ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,852 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 5 คน)	✓ - โครงการมีจุดรวมคนอยู่บริเวณด้านข้างสำนักงาน	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันไดเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพื่อให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการมีการซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง ซึ่งปี 2566 ซ้อมช่วงปลายปี ล่าสุดซ้อมดับเพลิงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2565	-	ภาพที่ 2.2-22 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-5 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. กำหนดให้พนักงานของโครงการติดตั้งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตรโดยรอบอาคารโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-23 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-6 แผนดูแลต้นไม้
	8. ไว้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓ - โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งบอกตำแหน่งห้องต่าง ๆ และตัวควบคุมอยู่ที่ห้องนิติบุคคลชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
3.9 ระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,929.67 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 32 ชั้นที่ 34 ชั้นที่ 35 ชั้นที่ 46 ชั้นที่ 48 ชั้นดาดฟ้า และชั้นห้องเครื่อง เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	◐ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้นดาดฟ้า มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามคุณสมบัติการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 27 ระบุว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	✓ - โครงการออกแบบอาคารโดยใช้วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร สะท้อนแสงไม่เกินร้อยละสามสิบ	-	ภาพที่ 2.2-24 อาคารภายนอกโครงการ
3.10 การจราจร	1. จัดเตรียมทางเข้า-ออกหลักของพื้นที่โครงการบนถนนสีลม โดยให้มีความกว้างทางเข้า-ออก 6 เมตร ซึ่งมีรัศมีผายปากทางเข้า-ออก 4 เมตร	✓ - ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร อย่างละ 1 ช่องทาง	-	ภาพที่ 2.2-25 ทางเข้า-ออกโครงการ
	2. เพื่อเป็นการป้องกันการติดขัดของรถในพื้นที่โครงการจนเป็นเหตุให้มีแถวคอยไปกีดขวางการจราจรบนถนนสีลม โครงการได้จัดให้มีป้อมยาม และจุดแลกบัตรเข้า-ออกทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร	✓ - โครงการมีป้อม รปภ. และมีจุดแลกบัตรเข้า-ออกทางประมาณ 30 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-25 ทางเข้า-ออกโครงการ
	3. จัดเตรียมมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่มีการตัดกันของปริมาณจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้กีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้าและให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนสีลม	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	✓ - โครงการมีป้าย และสัญญาณจราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	5. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
	6. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะที่เข้ามารับ-ส่ง จำนวน 4 คัน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ที่ป้อมทางเข้าโครงการ รวมถึงเรียกรถสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง แทนการติดตั้งป้ายเรียกรถ	-	ภาพที่ 2.2-26 ที่จอดรถของโครงการ
	7. ติดตั้งกระຈกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยแก่รถบนทางขึ้น-ลง	✓ - โครงการมีการติดตั้งกระຈกนูน เพื่อเพิ่มการมองเห็นแก่รถบนทางขึ้น-ลงที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	8. ปรับสภาพกายภาพของถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถ เพื่อให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	✓ - โครงการมีการปรับสภาพของถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถ	-	ภาพที่ 2.2-25 ทางเข้า-ออกโครงการ
	9. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างพอเพียง และแยกส่วนประเภทที่จอดรถให้ชัดเจน ได้แก่ รถยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยาน และรถรับจ้างสาธารณะ	✓ - โครงการมีที่จอดรถเพียงพอ และมีการแยกส่วนประเภทที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-26 ที่จอดรถของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓ - โครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็วรถ จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนเข้าพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดปริมาณจราจรจากโครงการ	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS โดยมีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยไปสถานีรถไฟฟ้า BTS	-	-
	12. ประสานสำนักการจราจรและขนส่งในการตีเส้นที่บิเวณแยก เพื่อไม่ให้รถจากโครงการตัดกระแสจราจรเข้าช่องขวาสุด	✓ - โครงการมีการประสานงานกับการขนส่งในการตีเส้นที่บิเวณแยก	-	-
	13. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนถนนอย่างชัดเจน รวมถึงติดตั้งป้ายจัดการเดินรถ ตลอดจนกระຈกบูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและปลอดภัยในการเดินรถ และจัดให้มีตำแหน่งแนวหยุดรถขาออกจากโครงการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย และระบบการจราจรบนถนนสาธารณะ	✓ - โครงการมีป้าย และสัญญาณจราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ พร้อมทั้งมีกระຈกบูนบริเวณจุดอับ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓ - โครงการทำการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามพรบ.ควบคุมอาคาร	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-7 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	-	-	-	-	-
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศเชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓	- โครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-7 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
(3) สุขภาพอนามัยและ บริการทางด้านสาธารณสุข	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน ซีลอม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางรัก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปี ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีการซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง ซึ่งปี 2566 ซ้อมช่วงปลายปี ล่าสุดซ้อมดับเพลิงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2565	-	ภาพที่ 2.2-22 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-5 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	✓ - โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด ซึ่งสามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓ - โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-27 ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ
(5) ด้านสาธารณสุขโรค	-	-	-	-
(6) การใช้ที่ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สीलม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1. จัดเตรียมทางเข้า-ออกหลักของพื้นที่โครงการบนถนนสีลม โดยให้มีความกว้างทางเข้า-ออก 6 เมตร ซึ่งมีรัศมีเผยปากทางเข้า-ออก 4 เมตร	✓ - ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร อย่างละ 1 ช่องทาง	-	ภาพที่ 2.2-25 ทางเข้า-ออกโครงการ
	2. เพื่อเป็นการป้องกันการติดขัดของรถในพื้นที่โครงการจนเป็นเหตุให้มีแถวคอยไปกีดขวางการจราจรบนถนนสีลม โครงการได้จัดให้มีป้อมยาม และจุดแลกบัตรเข้า-ออกห่างไม่น้อยกว่า 30 เมตร	✓ - โครงการมีป้อม รปภ. และมีจุดแลกบัตรเข้า-ออกห่างประมาณ 30 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-25 ทางเข้า-ออกโครงการ
	3. จัดเตรียมมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่มีการตัดกันของปริมาณจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดขวางผู้สัญจรบนทางเท้าและให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนสีลม	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	✓ - โครงการมีป้าย และสัญญาณจราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	5. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะที่เข้ามารับ-ส่ง จำนวน 4 คัน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ที่ป้อมทางเข้าโครงการ รวมถึงเรียกรถสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง แทนการติดตั้งป้ายเรียกรถ	-	ภาพที่ 2.2-26 ที่จอดรถของโครงการ
	7. ติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยแก่รถบนทางขึ้น-ลง	✓ - โครงการมีการติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มการมองเห็นแก่รถบนทางขึ้น-ลงที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	8. ปรับสภาพกายภาพของถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถ เพื่อให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	✓ - โครงการมีการปรับสภาพของถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถ	-	ภาพที่ 2.2-25 ทางเข้า-ออกโครงการ
	9. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างพอเพียง และแยกส่วนประเภทที่จอดรถให้ชัดเจน ได้แก่ รถยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยานยนต์ และรถรับจ้างสาธารณะ	✓ - โครงการมีที่จอดรถเพียงพอ และมีการแยกส่วนประเภทที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-26 ที่จอดรถของโครงการ
	10. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓ - โครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็วรถ จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนเข้าพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดปริมาณจราจรจากโครงการ	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS โดยมีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยไปสถานีรถไฟฟ้า BTS	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน ซีลอม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	12. ประสานสำนักการจราจรและขนส่งในการตีเส้นทึบบริเวณแยก เพื่อไม่ให้รถจากโครงการตัดกระแสจราจรเข้าช่องขวาสุด	✓ - โครงการมีการประสานงานกับการขนส่งในการตีเส้นทึบบริเวณแยก	-	-
	13. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนถนนอย่างชัดเจนรวมถึงติดตั้งป้ายจัดการเดินรถ ตลอดจนกระຈกฐนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและปลอดภัยในการเดินรถ และจัดให้มีตำแหน่งแนวหยุดรถขาออกจากโครงการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย และระบบการจราจรบนถนนสาธารณะ	✓ - โครงการมีป้าย และสัญญาณจราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ พร้อมทั้งมีกระຈกฐนบริเวณจุดอับ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	-	-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (1) การระบายมลสารทางอากาศ	1. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- โครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็วรถ จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนเข้าพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	2. จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยในกะบะบริเวณชั้นที่ 1M- 9 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้พื้นที่ปลูกกระดุมทองเลื้อย โครงการไม่ได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	✓	- โครงการมีการปลูกไม้เลื้อยที่ชั้นจอดรถ ชั้น 1M ถึง ชั้น 9	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ
	3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- บริเวณชั้นจอดรถของโครงการ มีการระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบายอากาศที่จอดรถ
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน ซีลิม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) (1) การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ)	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการมีป้าย และสัญญาณจราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบ คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	- ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	7. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	- โครงการติดป้ายรณรงค์ตรวจสอบสภาพรถยนต์ บริเวณที่จอดรถโครงการ	- ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,929.67 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 340 โมล หรือคิดเป็น 14,960 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 340 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 443.22 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	⊙	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้นคาเฟ่ มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม	ตารางที่ 4-2 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ
(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ใช้งานได้อย่างเสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสารทำความเย็นภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) (2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสารานุกรม
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	✓ - โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศผ่านทางไลน์	-	-
- โรคผิวหนัง 1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังโดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ในปี 66 ดำเนินการล้างถังช่วงปลายปี ล่าสุดล้างถึงเมื่อเดือน พ.ย.65	-	ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ) 1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำ 2 ถัง เชื่อมต่อกันได้ แต่ละถังมี 1 ฝา	-	-
	3. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	✓ - โครงการออกแบบถังเก็บน้ำให้ใช้สารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETEE)	-	-
2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - โครงการใช้ระบบไอโซนในการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำ	-	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้งครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - โครงการมีการเดินระบบกรองน้ำวันละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 โครงการมีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ	-	
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ช่วงเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 โครงการมีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	✓ - โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ) 2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	-	-	
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ช่วงเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 โครงการมีการปรับปรุงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้บ่อท่อน้ำความจุ 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 303 ลูกบาศก์เมตร)	✓ - โครงการมีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 การระบายน้ำของโครงการ
	2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0413 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราสูบเครื่องละ 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - โครงการมีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด โดยอาศัยระดับลูกลอย เมื่อถึงระดับจะสูบน้ำออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 การระบายน้ำของโครงการ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจ้างหน่วยงานเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-28 กำจัดแมลงภาคผนวก ค-8 แผนกำจัดแมลง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-29 ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ
	4. ประสานกับสำนักงานเขตบางรัก ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการจ้างหน่วยงานเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-28 กำจัดแมลงภาคผนวก ค-8 แผนกำจัดแมลง
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการมีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ค-4 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สील (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น และห้องพักผ่อนรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น และห้องพักผ่อนรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- เขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เนื่องจากมีคนพักอาศัยอยู่น้อย ขยะมูลฝอยจึงไม่มาก	-	ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
- อุบัติเหตุ 1) การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลการเดินทางในอาคารโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการมีป้าย และสัญญาณจราจรบนพื้นทางในบริเวณที่จอดรถ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	3. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- โครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็วรถ จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนเข้าพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-27 ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ) 2) การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ค-4 แผนทำความสะอาด
3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓ - โครงการมีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-30 ราวกันตก
4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัด และมีการติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสารอุณภูมิ
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพื่อให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสารอุณภูมิ
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	✓ - โครงการมีการซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง ซึ่งปี 2566 ซ้อมช่วงปลายปี ล่าสุดซ้อมดับเพลิงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2565	-	ภาพที่ 2.2-22 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-5 ซ้อมอพยพเพลิงไหม้
5) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ - โครงการมีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน ซีลอม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ) 5) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - โครงการมีป้ายบอกระยะความลึกของสระว่ายน้ำ ทั้งสระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 โครงการมีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-4 แผนทำความสะอาด
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 โครงการมีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-4 แผนทำความสะอาด
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่วางชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	✓ - โครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม่วางชีวิต 1 อัน, โฟมช่วยชีวิต 2 อัน และเครื่องกระตุ้นหัวใจ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓ - ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นคนจมน้ำได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ) 5) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓ - โครงการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 96 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 72 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	- ภาคผนวก ค-1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓ - โครงการมีคู่มือสำหรับดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อง่ายต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรักมาสูบล้างในชั่งเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาท่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล	✓ - โครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล มาสูบล้างตะกอนปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดสูบล้างไปเมื่อเดือน ธ.ค. 65 และก่อนการสูบล้างทางนิติฯ จะแจ้งให้ลูกบ้านทราบก่อนเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 สูบล้างตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สील (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างปฏิภาณใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-	-	
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภาณ หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ในช่วงการสูบล้างปฏิภาณ	-
	6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียช่วงเวลาคือช่วงบ่าย	-
	7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓	- โครงการพ่นสีฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจร	-
	8. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	⊙	- โครงการดำเนินการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน พร้อมกับการสูบน้ำเสีย โดยล่าสุดสูบน้ำเสียไปเมื่อ เดือน ธ.ค.65 แต่ไม่ได้ทำการบันทึก	ตารางที่ 4-2
	9. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 22.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.15 เมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อ	✓	- โครงการมีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าท่อระบายอากาศ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	ด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยจัดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน - กำหนดถ่านที่เปลี่ยน โดยใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวนซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป	✓	- โครงการมีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศเข้าท่อระบายอากาศ	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	10. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 20.52 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ดินบำบัด	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✗	- โครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Aram ขึ้น	ตารางที่ 4-2 ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-7 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	◉ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้นดาดฟ้า มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ค-7 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.5 สุนทรียภาพ 1) แห ล่ง โบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,929.67 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 32 ชั้นที่ 34 ชั้นที่ 35 ชั้นที่ 46 ชั้นที่ 48 ชั้นดาดฟ้า และชั้นห้องเครื่อง คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/ คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 572.31 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ50.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	◉ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้นดาดฟ้า มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	✓ - ทางโครงการมีการคัดเลือกพันธุ์ไม้โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ) 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,929.67 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 32 ชั้นที่ 34 ชั้นที่ 35 ชั้นที่ 46 ชั้นที่ 48 ชั้นดาดฟ้า และชั้นห้องเครื่อง คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 572.31 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	◎ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้นดาดฟ้า มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ
	2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓ - โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา	-	ภาพที่ 2.2-24 อาคารภายนอกโครงการ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ค-7 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.6 ความมั่นคงปลอดภัยความปลอดภัยส่วนบุคคลและส่วนตัวทัศนียภาพ และการบังคับใช้สัญญาณโทรทัศน์คมนาคมของสถานทูต	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ ที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซนเซอร์ระบบควบคุมและสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	✓ - โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	2. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูเข้า-ออก บันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก โดยใช้บันไดหนีไฟ	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบ Door Monitoring เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก โดยใช้บันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-31 ระบบ Door Monitoring

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการต้องกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดาเเอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนบุรี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา เเอ็มเอฟเอเชีย ซ่องนบุรี จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
4.9 ผลกระทบจากชั้นจอตลอดอาคาร 1) ผลกระทบด้านแสงไฟจากการเดินรถภายในอาคารโครงการ	- จัดให้มีกำแพงกันตกความสูง 1.15 เมตร จัดให้มีแนว Green Wall โดยทำเป็นกระบะปลูกต้นกระดุมทองเลื้อย เพื่อให้ต้นไม้เลื้อยลงมาปิดช่องว่างระหว่างชั้นจอตลอด	✓ - กำแพงกันตกบริเวณที่จอตลอด 2 ด้านเป็นเหล็กโปร่งไว้ปลูกไม้เลื้อย ด้านหน้าโครงการเป็นกระจกทึบ และด้านหลังโครงการเป็นกำแพงแผ่นคอนกรีตทึบ	-	ภาพที่ 2.2-7 กำแพงกันตกที่จอตลอด
2) ผลกระทบด้านเสียงจากการเดินรถภายในชั้นจอตลอด	1. กำแพงกันตกที่ใช้จะมีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตทึบ (ความสูง 1.15 เมตร) เป็น Barrier ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้	✓ - กำแพงกันตกบริเวณที่จอตลอด 2 ด้านเป็นเหล็กโปร่งไว้ปลูกไม้เลื้อย ด้านหน้าโครงการเป็นกระจกทึบ และด้านหลังโครงการเป็นกำแพงแผ่นคอนกรีตทึบ	-	ภาพที่ 2.2-7 กำแพงกันตกที่จอตลอด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลอม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 ผลกระทบจากชั้นจอตรบนอาคาร (ต่อ) 2) ผลกระทบด้านเสียงจากการเดินรถภายในชั้นจอตร	2. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	✓ - โครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถภายในอาคารโครงการให้เดินรถได้อย่างสะดวกไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลการเดินรถในอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้สัญญาณมือ แทนการใช้ชนทวิต	✓ - เจ้าหน้าที่ รปภ. ใช้การโบกธง และสัญญาณมือในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
3) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากการเดินรถ (1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - ทางโครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
3) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากการเดินรถ (ต่อ) (1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (ต่อ)	(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,929.67 ตารางเมตร	⊙ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอตรมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้นดาดฟ้า มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากการเดินทาง (ต่อ) (1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (ต่อ)	(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการมีป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	(4) จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556	✓ - โครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็วรถ จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนเข้าพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	(5) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	✓ - ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท CBRE เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้คลุมทอเงาในกะบะบริเวณชั้นที่ 1M- 9 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการทั้งนี้ พื้นที่ปลูกคลุมทอเงา โครงการไม่ได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	✓ - โครงการมีการปลูกไม้เลื้อยที่ชั้นจอดรถ ชั้น 1M ถึง ชั้น 9	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ
	2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - บริเวณชั้นจอดรถของโครงการ มีการระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบายอากาศที่จอดรถ
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	- ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลอม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากการเดินทาง (ต่อ) (2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (ต่อ)	4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการมีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายสัญลักษณ์และทิศทาง
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการมีป้าย และสัญญาณจราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ แต่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	6. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓ - โครงการติดป้ายรณรงค์ตรวจสอบสภาพรถยนต์ บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,929.67 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 340 โมล หรือคิดเป็น 14,960 กรัม (คำนวณจาก โมล xมวลโมเลกุล CO ₂ = 340 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 443.22 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	⊙ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้นดาดฟ้า มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ
	8. จัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อถึงชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓ - โครงการมีลูกกระพรวนชะลอความเร็วรถ จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนเข้าพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน ซีลอม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ผลกระทบด้านไฟฟ้าและแสงสว่างต่อพื้นที่โดยรอบ	- ในการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถโครงการจะติดตั้งเท่าที่จำเป็นเพื่อให้ส่องสว่าง โดยไม่ให้กระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	✓	- โครงการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถโครงการเท่าที่จำเป็น เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2- 26 ที่จอดรถของโครงการ
4.10 การอนุรักษ์ต้นไม้เดิม	1. พื้นที่ด้านบนคงสภาพไว้เพื่อระบบรากเดิม	✓	- โครงการยังคงรักษาดันโพธิ์ทั้ง 3 ต้นเหมือนเดิม	-	ภาพที่ 2.2-32 ดันโพธิ์ในโครงการ
	2. จัดให้มีท่อ PVC ใต้ดิน เพื่อนำอากาศสู่รากต้นไม้โพธิ์	✓	- โครงการมีการล้อมรากต้นไม้โพธิ์	-	ภาพที่ 2.2-32 ดันโพธิ์ในโครงการ
	3. จัดทำแนวกำแพงกันราก เพื่อป้องกันการทำลายโครงสร้างอาคารจากการเจริญเติบโตของรากต้นไม้โพธิ์	✓	- โครงการมีแนวกันราก เพื่อไม่ให้รากทำลายโครงสร้างอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-32 ดันโพธิ์ในโครงการ
4.11 บ้าน พระยาอนุมาน (เลขที่ 73)	- จัดให้มีการจัดสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถที่ 1M-9 ทางทิศเหนือของอาคาร และได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	✓	- โครงการมีการปลูกไม้เลื้อยที่ชั้นจอดรถ ชั้น 1M ถึง ชั้น 9	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 รื้อกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ



ลูกระนาด

ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์



กระจกนูนโค้ง



ป้ายจราจร

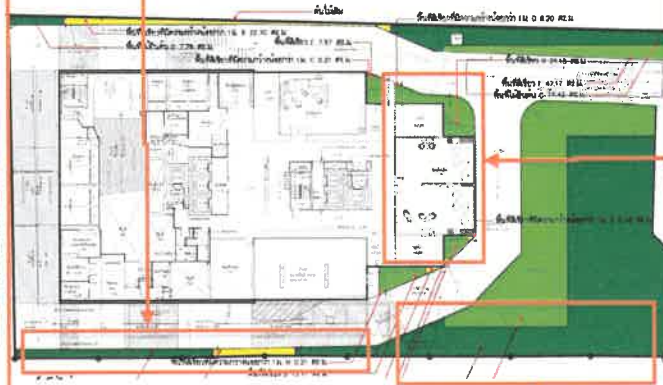
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



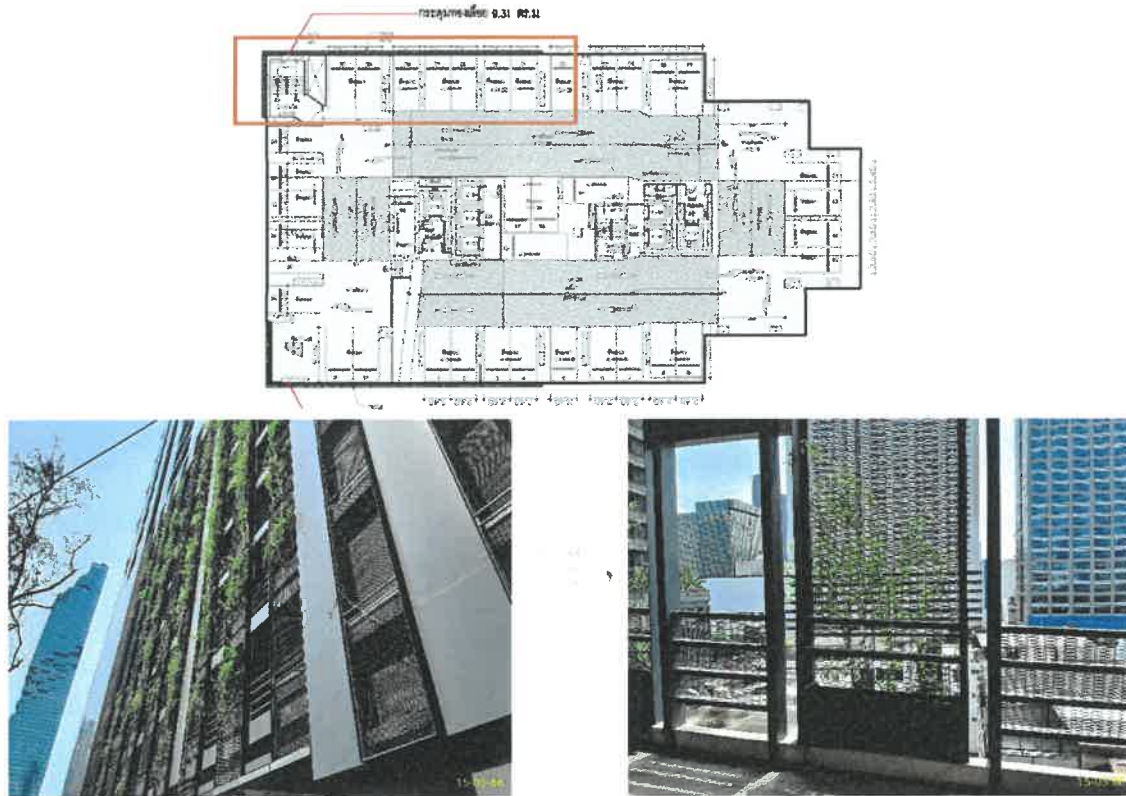
สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

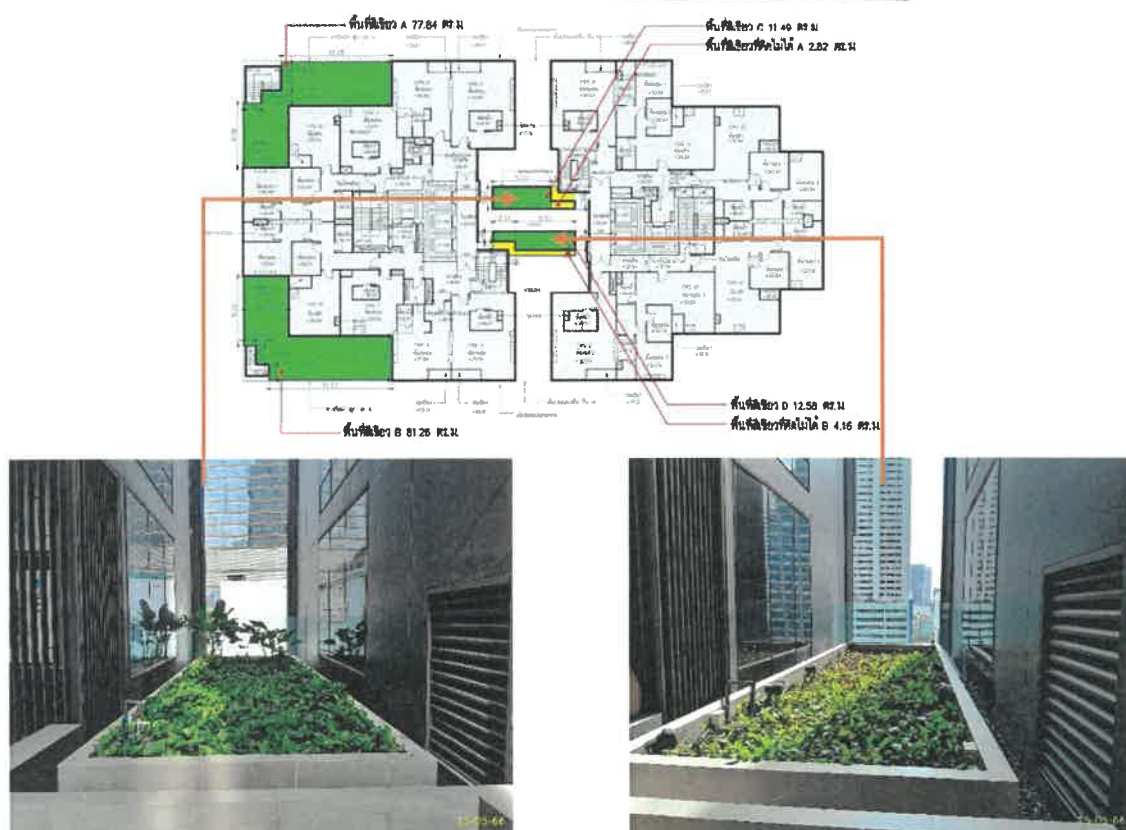




ชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการโครงการ

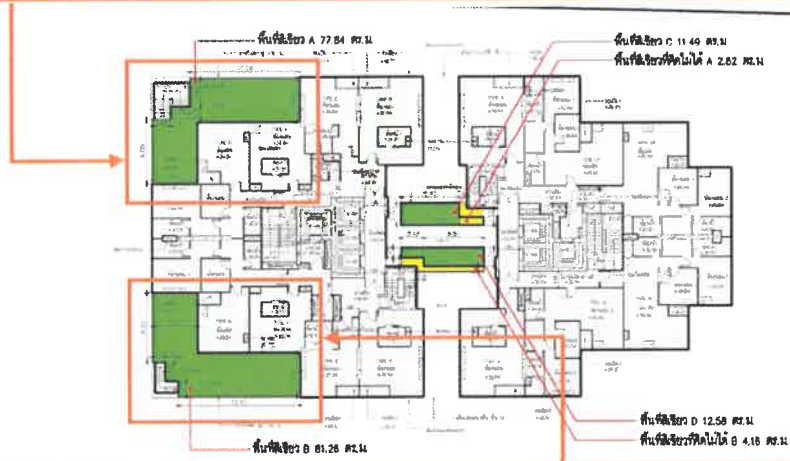


ชั้นที่จอดรถ 1M - ชั้น 9

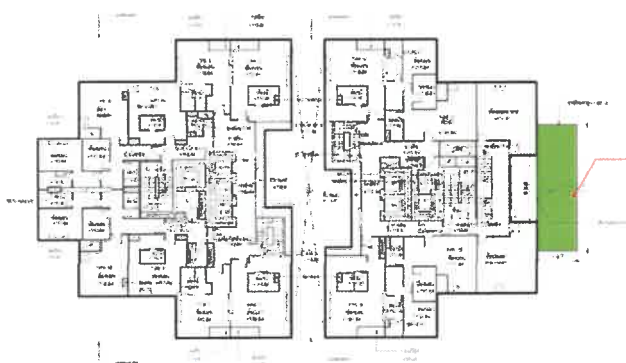


ชั้น 10

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



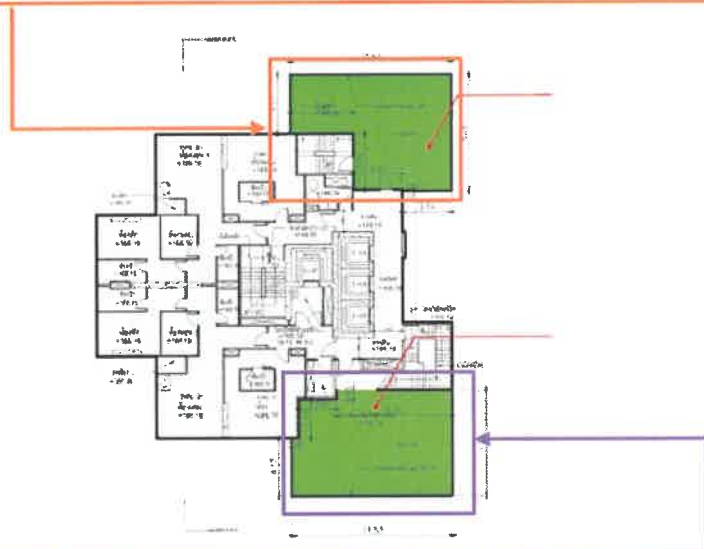
ชั้น 10 (ต่อ)



ชั้น 32

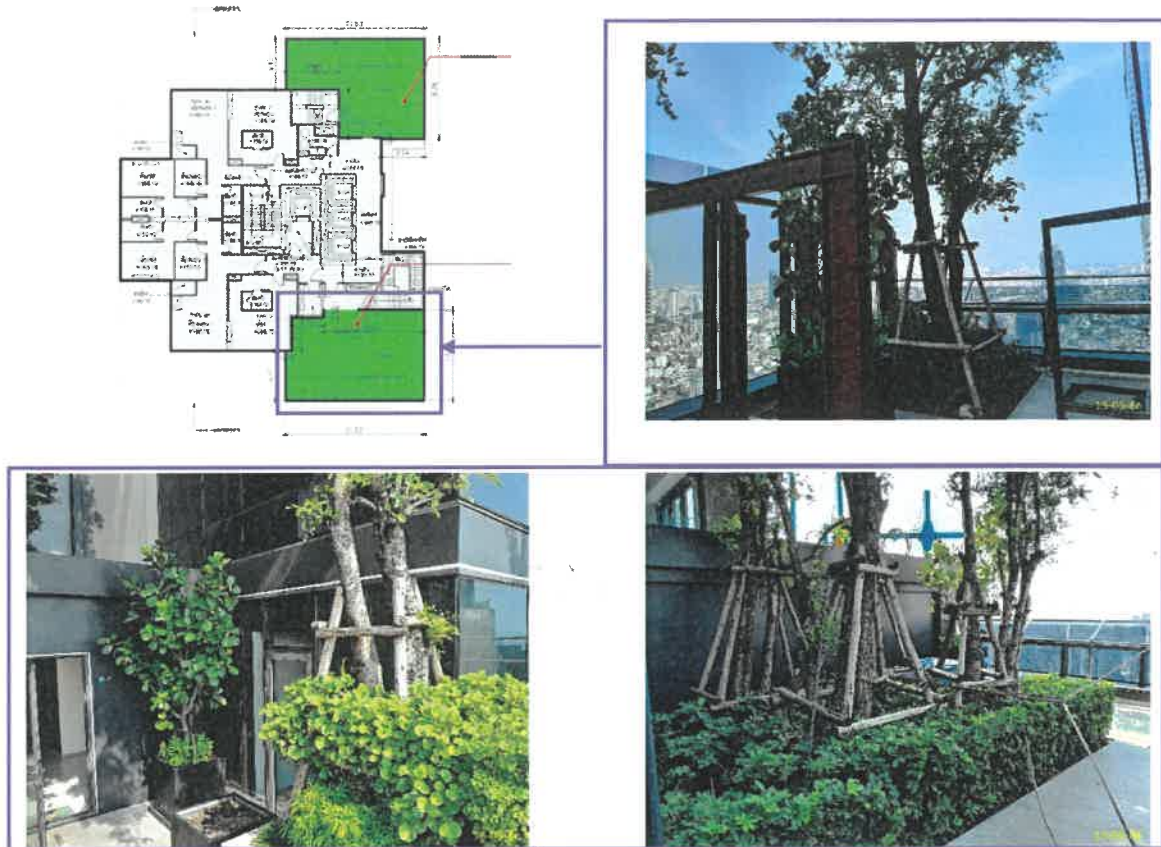
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



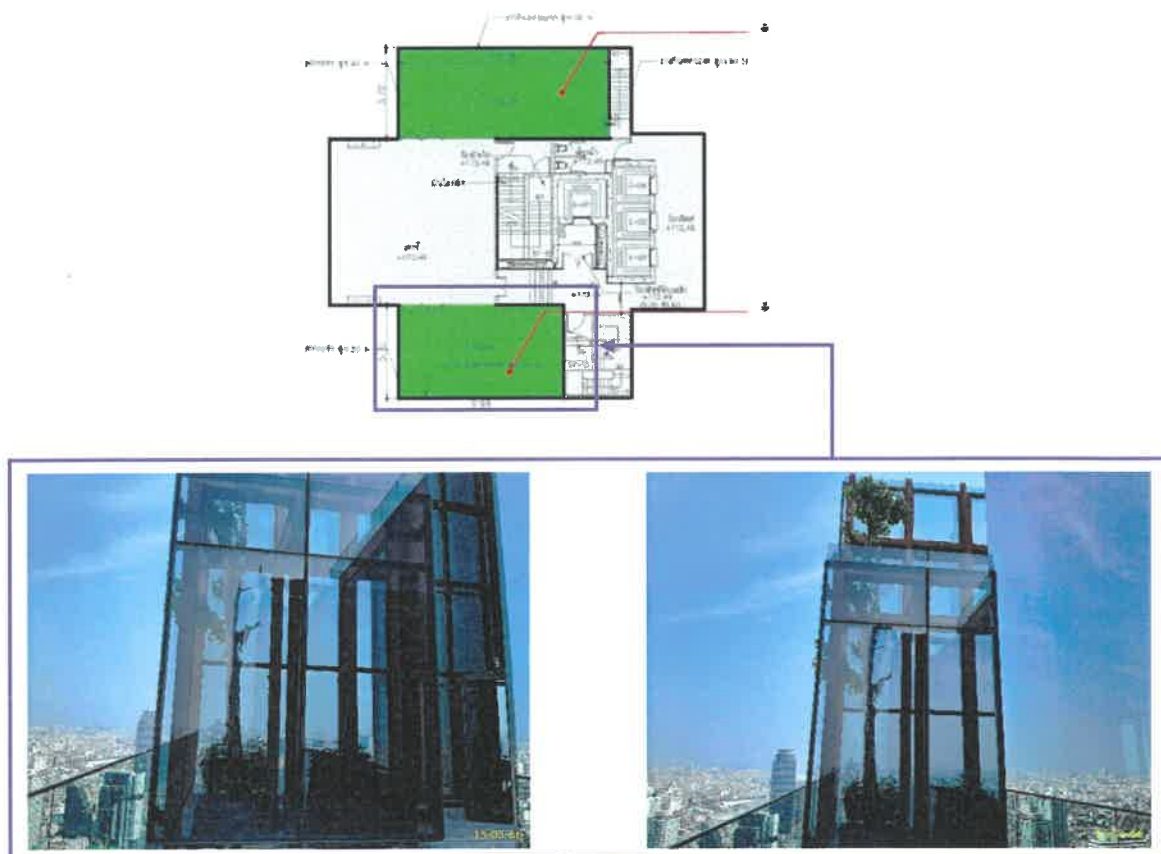


ชั้น 46

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้น 46 (ต่อ)



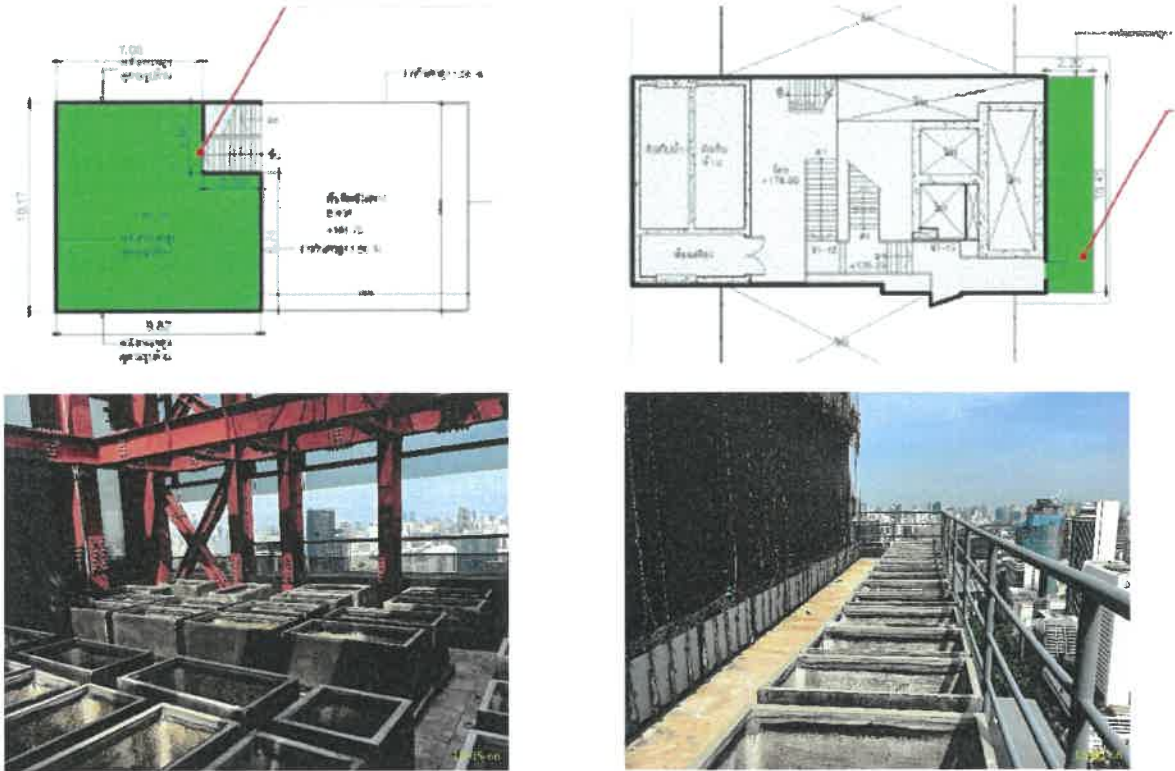
ชั้น 48

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้น 48 (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 ระบายอากาศที่จอดรถ



ประหยัดน้ำ



ประหยัดไฟ

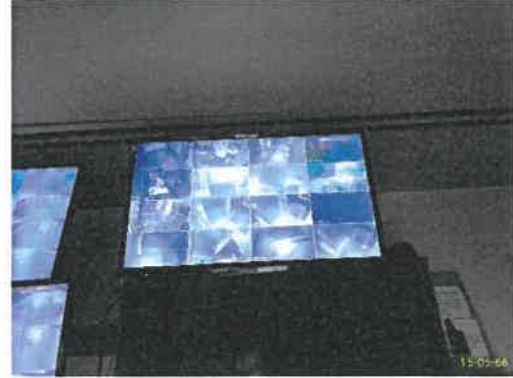


คัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะ



ป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ



กล้องวงจรปิด



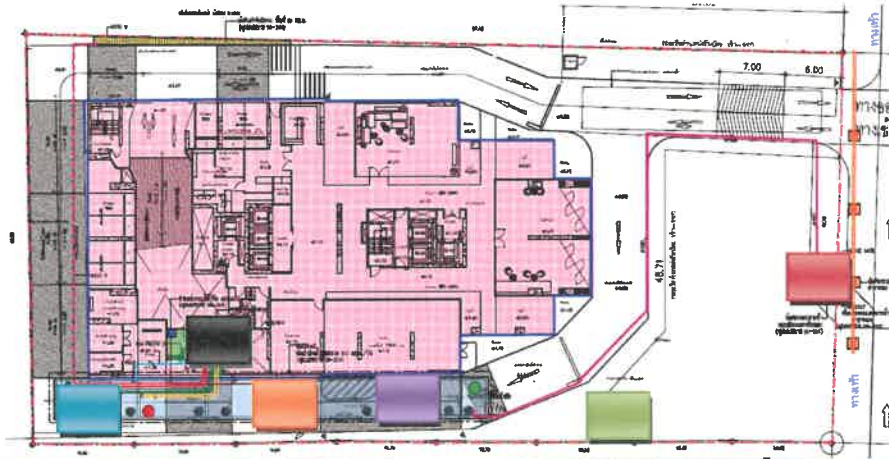
รปภ.ทางเข้า-ออกโครงการ

รปภ.ดูแลผู้รับเหมา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-7 กำแพงกันตกที่จอดรถ



น้ำเข้าระบบบำบัด



น้ำออกระบบบำบัด



บ่อเติมอากาศ



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน

ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



กำจัดก๊าซ Aerosol

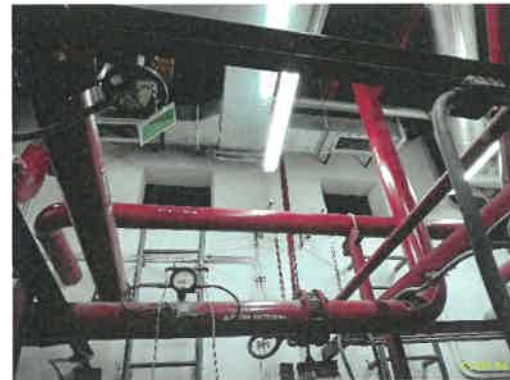
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ภาพที่ 2.2-9 สุ่มตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



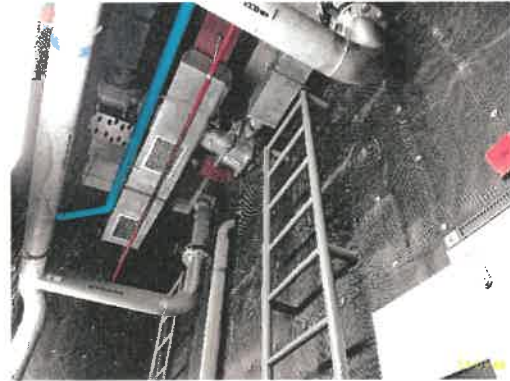
ชั้นใต้ดิน

ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ภาพที่ 2.2-10 ระบบน้ำใช้

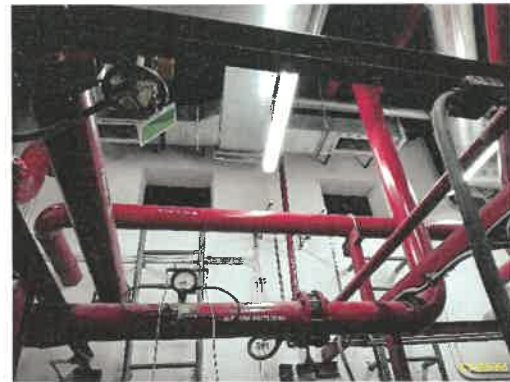


ชั้นที่ 34



ชั้นดาดฟ้า

ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค (ต่อ)



ชั้นใต้ดิน



ชั้นที่ 34

ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



เส้นท่อประปา



ไฟฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง



MDB



Generator



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบายอากาศ



เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ล้างถังเก็บน้ำใช้



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



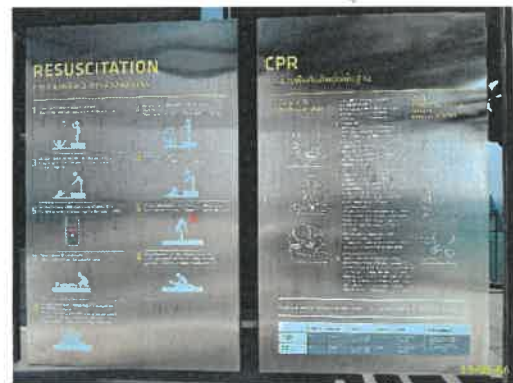
ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ



ล้างกรองสระว่ายน้ำ



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก



ที่ล้างตัว

ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ



ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต



เครื่องกระตุ้นหัวใจ

อุปกรณ์ช่วยชีวิต



โทรศัพท์ และเบอร์โทรกรณีฉุกเฉิน

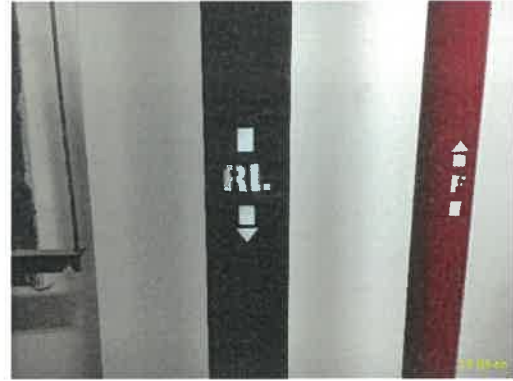


ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ที่เก็บสารเคมี

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร



ระบบระบายน้ำภายในอาคาร



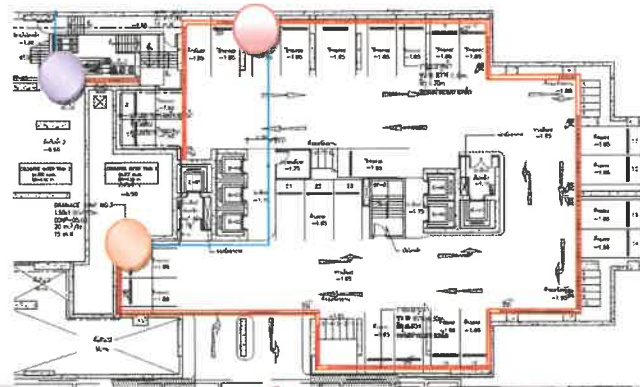
ระบบระบายน้ำฝน



บ่อหน่วงน้ำฝน

การระบายน้ำภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-16 การระบายน้ำของโครงการ



จุดที่ 1



จุดที่ 2

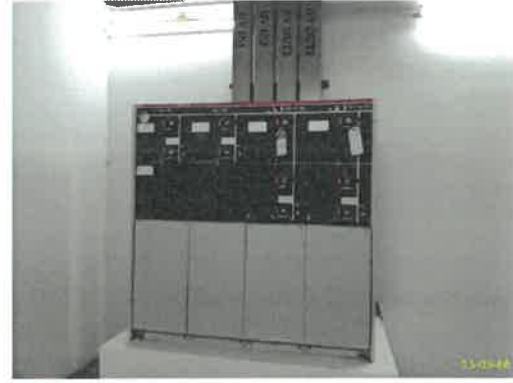


จุดที่ 3

ชั้นใต้ดิน

การระบายน้ำภายนอกอาคาร (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ

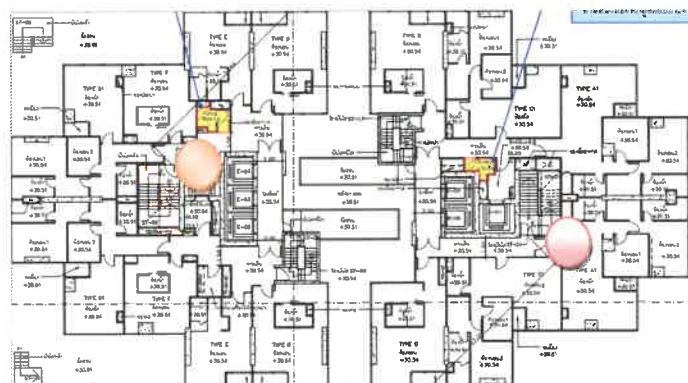


ระบบไฟฟ้าปกติ
ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ห้องขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย



ห้องพัสดุฝอยประจำชั้นทิศเหนือ



ห้องพัสดุฝอยประจำชั้นทิศใต้



ห้องพัสดุฝอยประจำชั้นทิศใต้ (ต่อ)

ห้องขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ห้องพัสดุฝอย



หน้าห้องพักขยะรวม



รางระบายน้ำหน้าห้องพักขยะ



ห้องพักขยะแห้ง



ห้องพักขยะเปียก



ห้องพักขยะอันตราย



ห้องพักขยะ Recycle

ห้องขยะรวม

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย



เครื่องปรับระดับแสงสว่าง
ภาพที่ 2.2-20 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน



แยกสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง



อุณหภูมิ 25°C



ล้างเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) มาตรการอนุรักษ์พลังงาน



ชั้นใต้ดิน



ชั้นที่ 34

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ลิฟต์ดับเพลิงทิศเหนือ



ลิฟต์ดับเพลิงทิศใต้

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



แผงควบคุม



ตรวจจับควัน

ตรวจจับความร้อน

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย



ไฟฉุกเฉิน

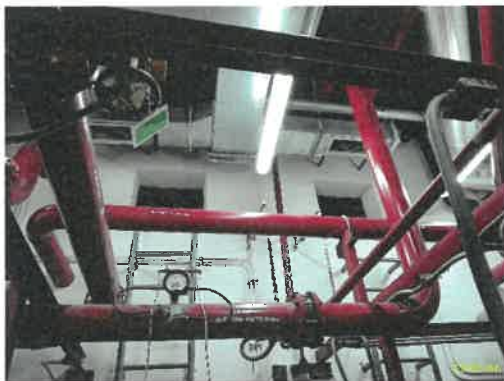


เครื่องแจ้งเหตุใช้มือกด



โทรศัพท์แจ้งเหตุ

ระบบเตือนอัคคีภัย



ชั้นใต้ดิน



ชั้นที่ 34

การสำรองน้ำดับเพลิง



อพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



จุดรวมพล

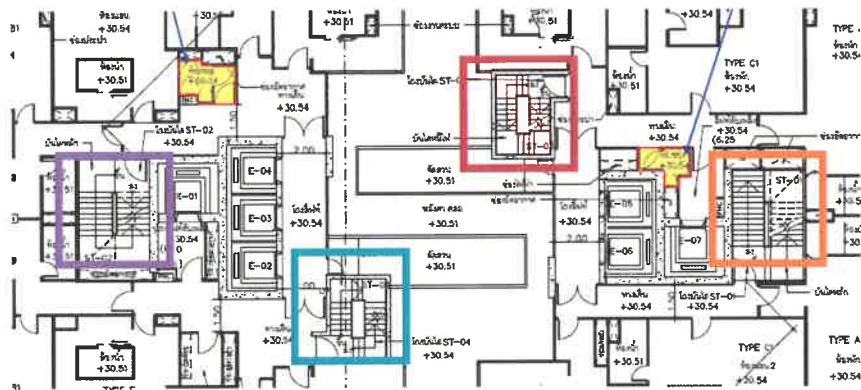


ชั้นที่ 35



ชั้นที่ 48

หนีไฟทางอากาศ



ST 1

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ST 2



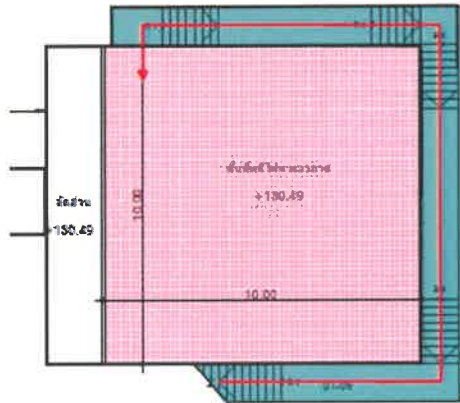
ST 3



ST 4

ทางหนีไฟ (ต่อ)

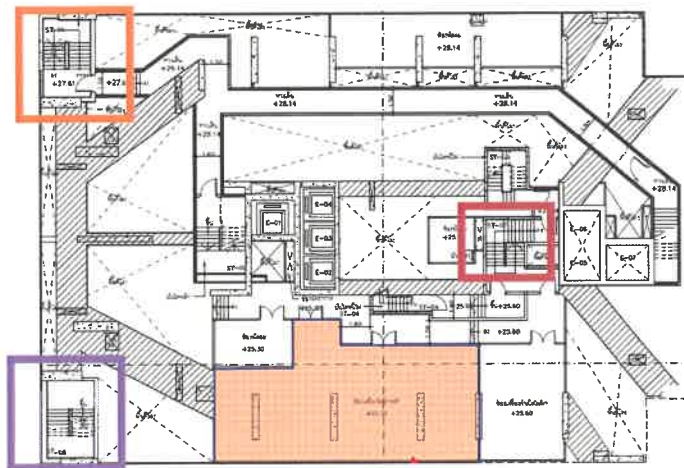
ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ST 9

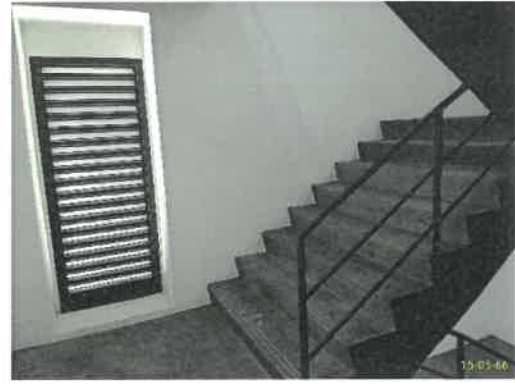


ST 10



ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ST 5



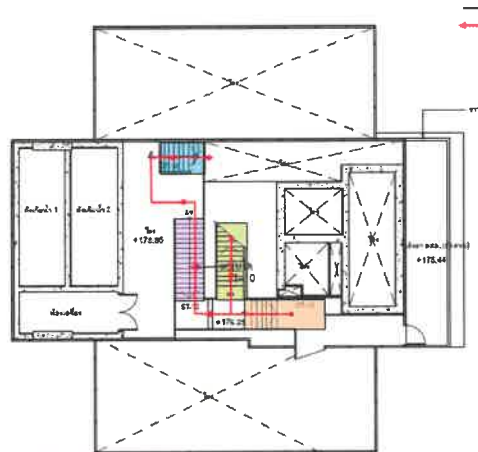
ST 6



ST 7

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ST 11



ST 12



ST 13



ST 14

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-22 ซ้อมดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ซ้อมดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-23 พนักงานดูแลต้นไม้



ภาพที่ 2.2-24 อาคารภายนอกโครงการ



○ ทางเข้า-ออกโครงการ

○ ทางเข้า-ออกที่จอดรถ

○ ป้อม รปภ.

ภาพที่ 2.2-25 ทางเข้า-ออกโครงการ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ที่จอดรถจักรยานยนต์

ภาพที่ 2.2-26 ที่จอดรถของโครงการ



ที่จอดรถชั่วคราว



ที่จอดรถชั้นที่ 1



ที่จอดรถชั้นที่ 2-9

ภาพที่ 2.2-26 (ต่อ) ที่จอดรถของโครงการ



ภาพที่ 2.2-27 ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-28 กำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-29 ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-30 ราวกันตก



ภาพที่ 2.2-31 ระบบ Door Monitoring



ต้นไม้ที่ 1



ต้นไม้ที่ 2



ต้นไม้ที่ 3

ภาพที่ 2.2-32 ต้นโพธิ์ในโครงการ

